

Số: /BC-HĐND

Đồng Tháp, ngày tháng 10 năm 2022

BÁO CÁO

Thẩm tra đề nghị xây dựng Nghị quyết điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030

Tiếp nhận Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 31/5/2022 của Ủy ban nhân dân (UBND) Tỉnh về việc xây dựng Nghị quyết điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030, Ban Văn hoá - Xã hội Hội đồng nhân dân (HĐND) Tỉnh có ý kiến như sau:

1. Ngày 17/8/2021, HĐND Tỉnh ban hành Nghị quyết số 65/NQ-HĐND thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030.

2. Căn cứ khoản 1 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở quy định: "...*Trường hợp do thay đổi nội dung Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia hoặc thay đổi quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương hoặc phải điều chỉnh nội dung chương trình phát triển nhà ở cho phù hợp với tình hình thực tế của địa phương thì UBND cấp tỉnh tổ chức xây dựng nội dung điều chỉnh chương trình và trình HĐND cùng cấp thông qua.*"

3. Ngày 22/12/2021, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 2161/QĐ-TTg phê duyệt chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045, thay thế so với Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 phê duyệt chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030. Theo đó mục tiêu, giải pháp phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045, có nhiều thay đổi so với chiến lược trước đây¹.

4. Ban Văn hoá - Xã hội nhận thấy:

- Nội dung Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 31/5/2022 của UBND Tỉnh về việc xây dựng Nghị quyết điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030 chưa nêu được những nội dung cần điều chỉnh gồm những nội dung nào?

- Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia thay đổi thì việc quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của Tỉnh đã điều chỉnh nội dung chương trình phát triển nhà ở của Tỉnh theo chiến lược của quốc gia hay chưa?

¹ Đến năm 2025, diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn quốc phần đầu đạt khoảng 27 m² sàn/người, trong đó: diện tích nhà ở bình quân đầu người tại khu vực đô thị đạt 28 m² sàn/người và tại khu vực nông thôn đạt 26 m² sàn/người; (2) Đến năm 2030, diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn quốc phần đầu đạt khoảng 30 m² sàn/người, trong đó: diện tích nhà ở bình quân đầu người tại khu vực đô thị đạt 32 m² sàn/người và tại khu vực nông thôn đạt 28 m² sàn/người.

- Các chỉ tiêu diện tích bình quân đầu người của chiến lược quốc gia về nhà ở đã được thay đổi mang tính chất phần đầu, không quy định bắt buộc tối thiểu hay tối đa. Như vậy, có cần thiết phải sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 17/8/2021 của HĐND Tỉnh hay không?

5. Từ những nhận định trên, Ban Văn hoá - Xã hội đề nghị Thường trực HĐND Tỉnh có ý kiến với UBND Tỉnh như sau:

Thống nhất chủ trương đề nghị xây dựng dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 17/8/2021 của HĐND Tỉnh thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030 theo đề nghị của UBND Tỉnh tại Tờ trình số 37/TTr-UBND. Tuy nhiên, đề nghị UBND Tỉnh rà soát, báo cáo các điều kiện, yêu cầu theo ý kiến thẩm tra của Ban Văn hoá - Xã hội trước khi trình HĐND Tỉnh xem xét, thảo luận thông qua.

Kính trình Thường trực HĐND Tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Các Ban HĐND Tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, Phòng Công tác HĐND. Đề.

**TM. BAN VĂN HOÁ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Đoàn Duy Thuỳ Ngạn